

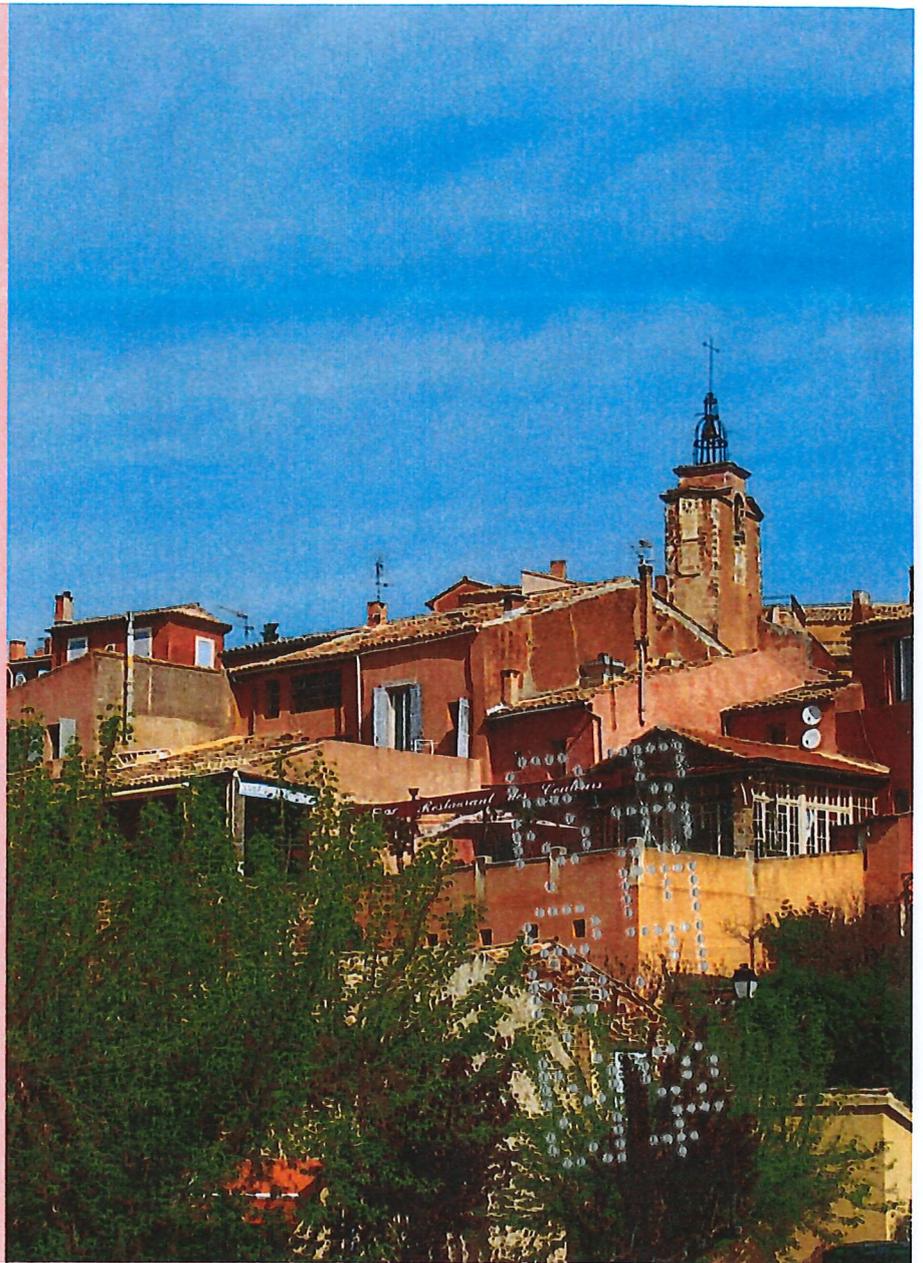
ROUSSILLON

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE



SOLiHA HABITAT
ET TERRITOIRES 84
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Conçu par	Commune
Dressé par	SOLiHA Vaucluse
JB.PORHEL	Responsable pôle Urbanisme
G.JUDAS	Assistant d'études urbanisme



PIECE N° 2

Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 2

EXTRAITS DE ZONAGE
ECHELLE : 1/2500

17/01/2023

SOMMAIRE

PRESENTATION DES ELEMENTS DU ZONAGE 2

EXTRAIT DE ZONAGE N°1 3

EXTRAIT DE ZONAGE N°2 4

Liste des emplacements réservés 5



PRESENTATION DES ELEMENTS DU ZONAGE

Légende



Espaces Boisés Classés



Bande d'implantation des constructions



Zone non aedificandi



Emplacement réservé



Bâtiment identifié au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme



Retrait de 50 mètres des constructions et installations



Mares à protéger, identifiées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme



Risque inondation lié Calavon-Coulon



Aléa fort



Aléa moyen

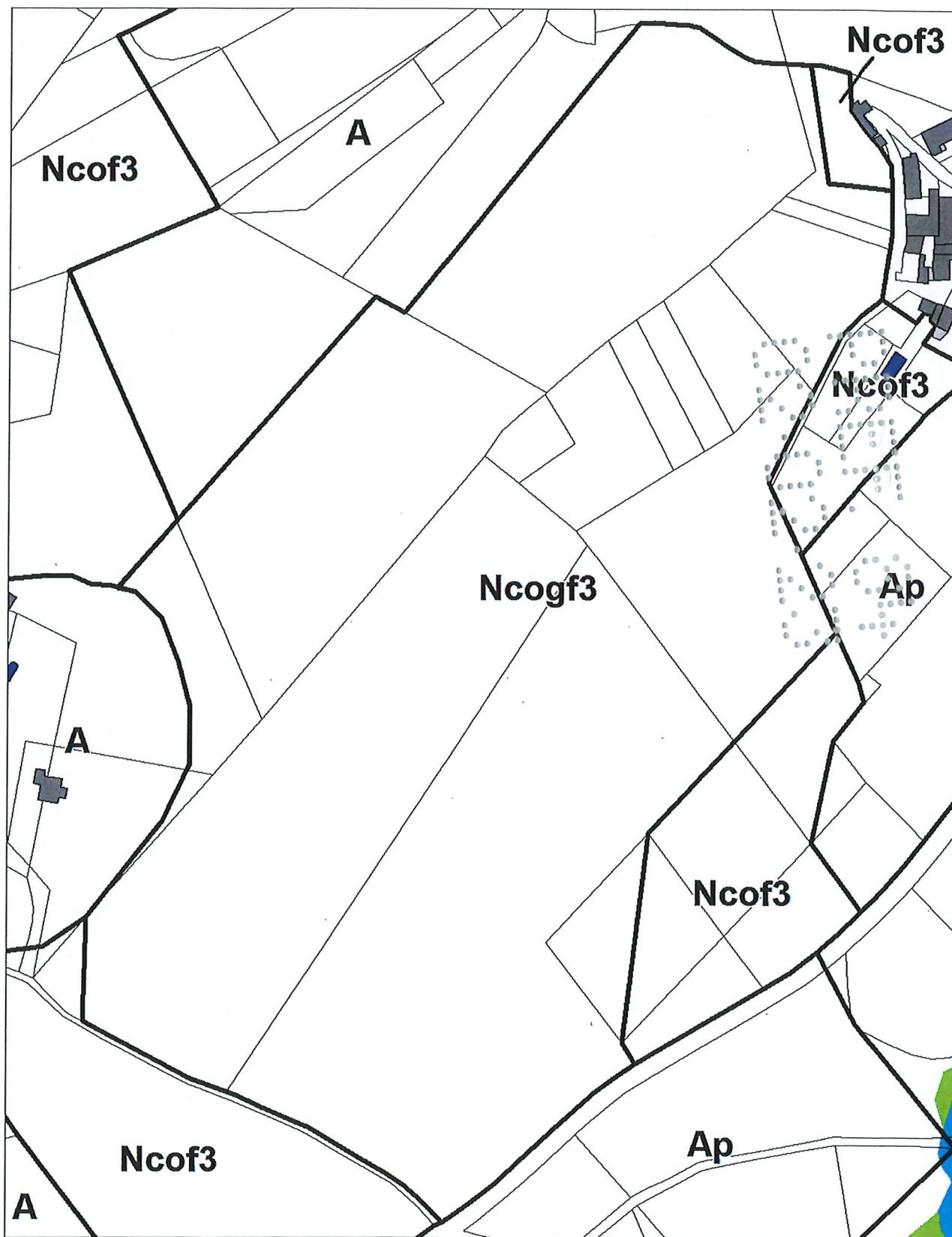


Aléa faible

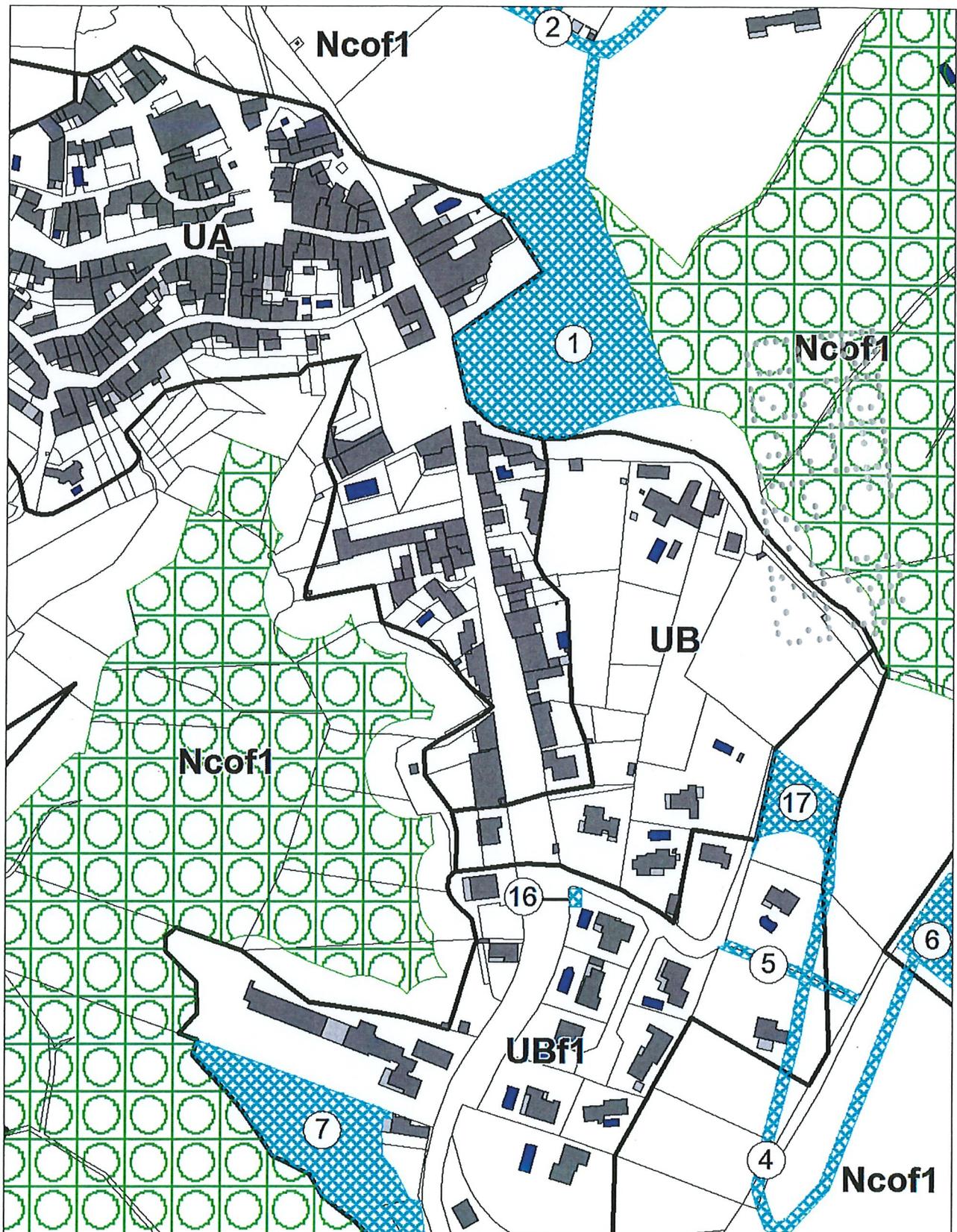


Aléa résiduel

EXTRAIT DE ZONAGE N°1



EXTRAIT DE ZONAGE N°2



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

EMPLACEMENTS RESERVES

N° - Destination - Bénéficiaire - Superficie

- 1- Espaces verts, traitement du pluvial - Commune - 7 200 m²
- 2- Espaces verts (parcelles 263 et 194) et stationnement (délaissé voirie) - Commune - 2 100 m²
- 3- Elargissement de voie et aménagement de places de stationnement - Commune - 500 m²
- 4- Aménagement d'un chemin d'accès au réservoir d'eau - Syndicat des eaux Durance-Ventoux - 1 500 m²
- 5- Aménagement d'une canalisation de 200 mm - Syndicat des eaux Durance-Ventoux - 325 m²
- 6- Construction d'un réservoir d'eau - Syndicat des eaux Durance-Ventoux - 2 500 m²
- 7- Extension et accès du groupe scolaire - Commune - 4 760 m²
- 8- Elargissement du chemin de Ribas - Commune - 730 m²
- 9- Elargissement d'une voie publique existante - Commune - 990 m²
- 10- Création d'une voie publique en lieu et place d'un chemin privé existant - Commune - 975 m²
- 11- Réalisation d'une aire de stationnement - Commune - 1 000 m²
- 12- Réalisation d'une aire de stationnement - Commune - 3 300 m²
- 13- Elargissement du chemin des Madons - Commune - 3 200 m²
- 14- Elargissement de la voirie au hameau des Yves - Commune - 150 m²
- 15- Elargissement du chemin des Plaines - Commune - 2 400 m²
- 16- Containers de collecte des ordures ménagères - Commune - 27 x 13 m² = 351 m²
- 17- Extension du cimetière - Commune - 940 m²